

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Брянск, улица Радищева, 12

город Брянск

10 октября 2019 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: ООО «Современный город», ИНН 3257003545, ОГРН 1133256005706,
в лице генерального директора Гнедака П.В.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4137,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.
Брянск, улица Радищева, д.12 - 4137,50 кв. м., что составляет 100% голосов.

Один голос равняется одному квадратному метру площади помещения.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части общего собрания: «26» сентября 2019 года в 17 часов 00 минут.

Место проведения: г. Брянск, ул. Красноармейская, д.42, пом.1.

В очной части общего собрания приняли участие 8 собственников, имеющие 343,3 голоса, что составляет 8,29 % от общего количества голосов в доме.

Кворум на очном собрании отсутствует. Общее собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Место проведения заочной части собрания: г. Брянск, ул. Красноармейская, дом 42 помещение 1.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Место сбора решений (бюллетеней): г. Брянск, ул. Красноармейская, д.42, пом.1.

Дата проведения заочной части общего собрания: с 27 сентября 2019 года по 10 октября 2019 года

Дата окончания приема решений собственников: 10 октября 2019г. до 17 ч 00 мин.

Дата, время и место подсчета голосов «10» октября 2019г. в 17 часов 30 минут по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, 42 помещение 1.

В собрании приняли участие 28 собственников, имеющие 2410,6 голосов, что составляет 58,26 % от общего количества голосов в доме.

Для голосования представлено 57 бюллетеней.

Кворум - имеется

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Выбор управляющей организации - ООО «Современный город»;
4. Определение размера тарифа на содержание и текущий ремонт;
5. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом.
6. Определение лица уполномоченного от имени собственников подписывать договор управления
7. Определение порядка информирования собственников об общих собраниях и принятых решениях
8. Рассмотрение вопроса о способе накопления и хранения ТКО



По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания и секретаря

Предложено избрать председателем собрания: Хозяенко Ольгу Александровну (собственник кв. № 83) Секретарем собрания: Гнедака Павла Викторовича (генеральный директор ООО «Современный город»)

Счетную комиссию общего собрания: Андреюк Анну Владимировну (собственник кв. № 60) Шиленкову Веру Геннадьевну (главный бухгалтер ООО «Современный город»)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2351,40	56,83%	0	0 %	59,2	1,43%

Решение принято.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания: Хозяенко Ольгу Александровну (собственник кв. № 83), секретарем собрания: Гнедака Павла Викторовича (генеральный директор ООО «Современный город»)

Счетную комиссию общего собрания в составе: Андреюк Анны Владимировны (собственник кв. № 60), Шиленковой Веры Геннадьевны (главный бухгалтер ООО «Современный город»)

По второму вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией.

Голосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2373,60	57,37%	0	0 %	37,00	0,89%

Решение принято.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией.

По третьему вопросу: выбор управляющей организации - ООО «Современный город»;

Предложено выбрать управляющую организацию - ООО «Современный город».

Голосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2336,1	56,46%	0	0%	74,5	1,8%

Решение принято.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию - ООО «Современный город».

По четвертому вопросу: Определение размера тарифа на содержание и текущий ремонт

Предложено утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 21,87 рублей, при котором коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, оплачиваются дополнительно. Тарифы на коммунальные услуги, используемые для содержания общего имущества многоквартирного дома изменяются в зависимости от изменения размера тарифа на коммунальные услуги.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2084,5	50,38%	118,1	2,85%	208,00	5,03%

Решение принято.

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 21,87 рублей, при котором коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, оплачиваются дополнительно. Тарифы на коммунальные услуги, используемые для содержания общего имущества многоквартирного дома изменяются в зависимости от изменения размера тарифа на коммунальные услуги.

По пятому вопросу: Утверждение текста договора управления многоквартирным домом.

Предложено утвердить текст договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2143,4	51,8%	59,00	1,43%	208,2	5,03%

Решение принято.

РЕШИЛИ: утвердить текст договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией.

По шестому вопросу: Определение лица уполномоченного от имени собственников подписывать договор управления.

Предложено уполномочить председателя общего собрания от имени собственников подписывать договор управления.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2239,70	54,13%	59,2	1,43%	111,7	2,7%

Решение принято.

РЕШИЛИ: уполномочить председателя общего собрания – Хозяенко Ольгу Александровну от имени собственников подписывать договор управления.

По седьмому вопросу: Определение порядка информирования собственников об общих собраниях и принятых решениях.

Предложено определить порядок информирования собственников об общих собраниях и принятых решениях посредством информационных досок в подъездах МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2410,60	58,26%	0	0%	0	0%

Решение принято.

РЕШИЛИ: определить порядок информирования собственников об общих собраниях и принятых решениях посредством информационных досок в подъездах МКД

По восьмому вопросу: Рассмотрение вопроса о способе накопления и хранения ТКО (мусоропровод/ контейнерная площадка):

Предложено определить способ накопления и хранения ТКО с использованием мусоропровода

Голосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
96,2	2,33%	2314,40	55,94%	0	0%

Предложено определить способ накопления и хранения ТКО с использованием контейнерной площадки

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2314,40	55,94%	96,2	2,33%	0	0%

Решение принято.

РЕШИЛИ: определить способ накопления и хранения ТКО с использованием контейнерной площадки

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
- 2) Реестр собственников помещений участвующих в очном голосовании - на 2 листах.
- 3) Реестр собственников помещений участвующих в заочном голосовании - на 2 листах.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 листе.
- 5) Сообщение о продлении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 листе.
- 6) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - на 1 листе.
- 7) Акт о размещении сообщения о продлении общего собрания - на 1 листе.
- 8) Доверенность – на 1 листе.
- 9) Договор управления – на 11 листах.
- 10) Бюллетени голосования - на 57 листах.
- 11) Таблица с результатами голосования - на 1 листе.

Председатель общего собрания

10.10.2019г. Козленко О.В.

Секретарь общего собрания

10.10.2019г. Андриенко А.В.

Члены счетной комиссии:

10.10.2019 Шиланкова В.Г.

10.10.2019 Игудин И.В.